

Ein Facelift für den Untermarkt

Bauarbeiten im Untermarkt sollen den Stadtteil attraktiv halten.

ST. JOHANN (ama). Das Gesicht des St. Johanner Untermarktes verändert sich in diesem Sommer. Entscheidend für diese Veränderung ist das Engagement der ansässigen Unternehmen.



Ein erster Entwurf für das Facelift von Mode Nagl, im zur Salzach gewandten Teil entsteht eine Café Lounge.

Foto: Modehaus Nagl



Josef Lienbacher setzt auf Zusammenarbeit. Foto: Coworking Pongau

Junge Unternehmen beleben St. Johann

ST. JOHANN (ama). Im St. Johanner Untermarkt wurde 2018 „coworking Pongau“ eröffnet. Josef Lienbacher hatte Anfang des Jahres die Idee, ein offenes Büro für alle im Pongau zu etablieren.

Schaufächer besonders beliebt

Die Entwicklung des Unternehmens schreitet seit der Eröffnung im Mai voran. Besonders die Schaufächer finden großen Anklang. Neue Coworker sind jedoch noch immer jederzeit willkommen. „Der soziale Aspekt steht auch weiterhin im Vordergrund“, sagt Lienbacher.

Infrastruktur zur Miete

Das Coworking-Space Pongau bietet vor allem die Infrastruktur mit Wifi, Drucker, Schauraum und Besprechungsraum. Der Arbeitsplatz kann so gestaltet werden, wie es einem selbst am sinnvollsten erscheint. Durch die verschiedensten Sparten soll eine Gemeinschaft entstehen, die sich gegenseitig fördert. Aus eigener Erfahrung weiß Lienbacher wie schwierig eine Unternehmensgründung sein kann und steht den Coworkern hilfreich zur Seite.

Mode Nagl modernisiert

Die Umbauarbeiten am Traditionshaus Mode-Nagl sind schon im Endstadium. Geschäftsführer Josef Nagl erzählte den Bezirksblättern, dass der Verkaufsbereich von 500 auf 1.600 Quadratmeter erweitert wird. Zusätzlich entstehe eine Tiefgarage – eine Verbesserung der Parksituation für Kunden und Nachbarn. „Innen machen wir quasi ein Facelift“, lacht Nagl. So wie sich auch Hotels verändern, wäre es auch für das Modehaus Zeit für etwas Neues gewesen. „Das Größte ist schon geschafft. Es fehlt nur noch der Innenbereich im neuen Zubau“, sagt Nagl.

Ein Männerparkplatz

Im umgebauten Geschäftslokal von Mode Nagl, wird es auch eine Café-Lounge geben. „Ich sage gerne Männerparkplatz dazu“, scherzt Josef Nagl. Dort gibt es warme und kalte Getränke für die Begleitung der Kunden. Auf den Einkauf bei Nagl muss man nicht verzichten, denn das Geschäft ist auch während des Umbaus geöffnet. Ab Mitte September ist es dann möglich, das Ergebnis



Unter dem alten Parkplatz entsteht eine Tiefgarage.

Foto: ama



Der Verkauf bei Nagl geht ungestört weiter.

Foto: ama

des „Facelift“ zu sehen.

Nachhaltig Bauen

Auch das Wohnstudio Resch befindet sich im Umbau. Mit einem Geschäfts- und Wohnhaus bekommt der Untermarkt ein neues Gebäude. Hier setzt man – wie bei Mode-Nagl – auf eine Tiefgarage und ein Parkdeck soll entstehen. Das Wohnstudio wird im Erdgeschoss auf 130 Quadratmetern Platz finden. Der Frisörsalon „Haar Idee“ wird in den ersten Stock einziehen. In dem nachhaltigen Bau wird es Büroräume und Wohnungen geben.



Resch baut gegenüber der Bäckerei Unterkofler.

Foto: ama

EIN NEUES KONZEPT FÜR DEN UNTERMARKT

Foto: ama

Der Untermarkt wird sich auch in den nächsten Jahren erweitern und erneuern. Laut Amtsleitung der Stadt St. Johann wird derzeit noch an einem neuen Konzept für diesen Stadtteil gearbeitet. Derzeit stehen einige Geschäftslokale leer, wie das Gebäude der Volksbank. Doch die angesiedelten Betriebe

sind engagiert, den Stadtteil attraktiv zu halten. Neubauten und Umbauten modernisieren das Gesicht des Untermarktes. Kleine innovative Unternehmen, wie das Co-Working Space von Josef Lienbacher, siedeln sich dort an. Der Stadtteil in Bahnhofsnähe ist weiterhin ein guter Geschäftsstandort.



ZIMMEREI
Johann **Gruber** GmbH

Industriestraße 57 - A 5600 St. Johann im Pongau

Landwirtsch. • Bauten • Dachstühle
Holzwohnhaus • Innenausbau • Carport
Gartenhäuser • Balkone

holzbau@zimmerei-gruber.at • www.zimmerei-gruber.at
Tel. + Fax 06412/6333 • Mobil 0664/4429742